

# 新築売戸建住宅

バス停「南町」

東区南町1期

間取り  
4LDK

建物面積  
85.29㎡

築年月  
2025年06月

新築

## チェックポイント！

主要採光面：南向き、全室2面採光、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、プロパンガス、電気、下水道、側溝、モニタ付インターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、駐車場3台分以上



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	バス停「南町」
間取タイプ	4LDK
価格	3,098万円

物件所在地	熊本県熊本市東区南町		
交通	バス停 南町 徒歩2分		
土地面積	公簿 114.49㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	85.29㎡	
	間取内訳	洋 4・4.5・4.5・5.2 LDK 17.4	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2025年06月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2025年7月30日
建築確認番号	R07SHC103253		
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 公道		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、プロパンガス、電気、下水道、側溝、モニタ...		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69856814057

熊本県知事免許（10）第2462号 〒862-0972 熊本県熊本市中央区新大江3丁目17-1

## 株式会社トータルインフォメーション

TEL：096-383-8110 FAX：096-384-0782 定休日：水曜日

■取引態様：一般媒介