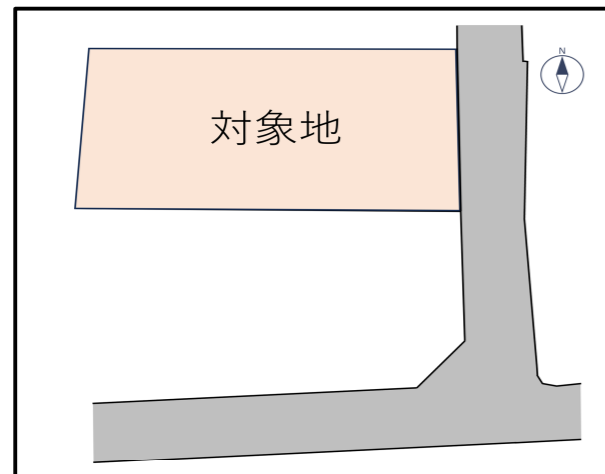
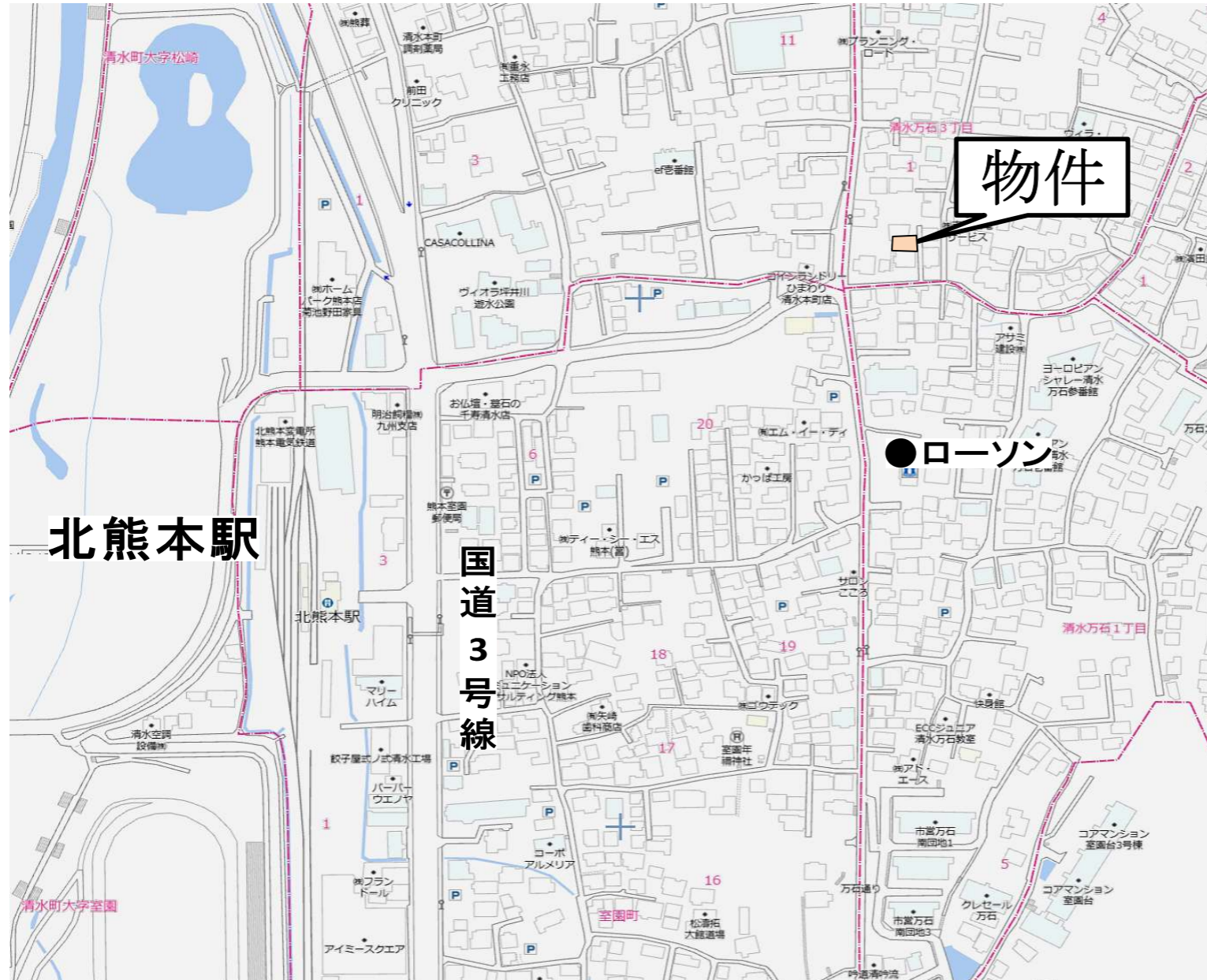


☆建築条件無しになります。



物件種目	土地	
名称	北区 清水万石3丁目 土地	
価格	1,900万円	坪単価
		250,165円
物件所在地	熊本市北区清水万石3丁目1-63	
交通	北熊本駅 徒歩7分(熊本電鉄) 茶屋原バス停 徒歩2分(電鉄バス)	
面積(公簿)	251.09㎡	75.95坪
私道負担	あり	
土地権利	所有権	
都市計画	市街化区域	
地目	宅地	
用途	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率 60%	容積率150%
法令上の制限	なし	
国土法	無	
接道状況	東側約4m私道10.99m接面	
	道路判定[C-4]	
設備	水道：公営、下水：公共下水道	
	ガス：都市ガス(未接続)、電気：電力会社(任意)	
引渡条件	現況渡し	
現況	更地	
引渡時期	即時	
学校区	清水小、竜南中学校校区	
備考	【諸経費】	
	①水道加入金(口径13mm:66,000円) ②下水道受益者負担金：200円/㎡ ③地盤調査費用：(84,000円)+α(地盤改良費) ※概算 ④仲介手数料：3%+6万円+消費税 ⑤その他：南側外構費用、印紙代、登記費用、ローン経費など	
担当	津川	
取引態様	専任媒介	
報酬額	法定額	