

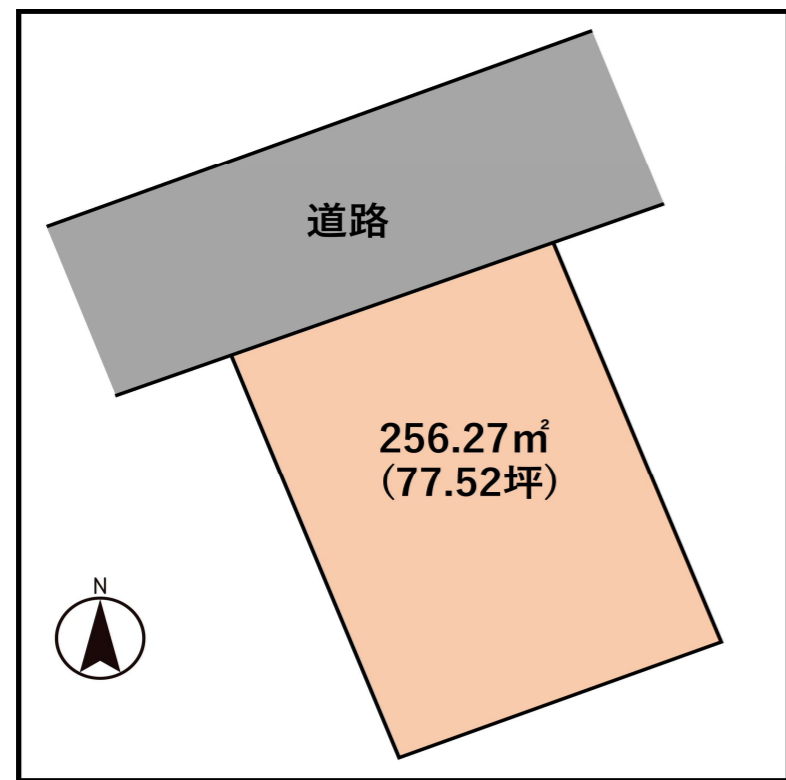
☆建築条件なしになります。

物件

南ヶ丘小学校

ゆめタウン光の森

光の森駅



インフォメーション

- ☆ 南ヶ丘小学校まで
徒歩6分(約480m)
- ★ 合志中学校まで
徒歩41分(約3280m)
- ☆ 永江団地入口バス停まで

物件種目	土地	
名称	合志市幾久富 土地	
価格	2980万円	坪単価 38.44 万円
物件所在地	合志市幾久富字下沖野1866番800	
交通	永江団地入口バス停 徒歩2分	
面積(仮)	256.27㎡	77.52坪
私道負担	なし	
土地権利	所有権	
都市計画	市街化区域	
地目	宅地	
用途	第1種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率80%	
法令上の制限	なし	
国土法	無	
接道状況	北側約6m公道13.5m接面	
設備	水道：公営(全面あり)、下水：公共下水道 ガス：プロパンガス、電気：電力会社(任意)	
引渡条件	解体、確定測量後引き渡し	
現況	古家あり	
引渡時期	相談	
学校区	南ヶ丘小、合志中学校校区	
備考	【諸経費】 ①水道加入金(口径13mm:88,000円+3,000円) ②下水道受益者負担金：負担済 ③上下水道引き込み工事費用 ④地盤調査費用：(84,000円)+α(地盤改良費) ⑤仲介手数料：3%+6万円+消費税 ⑥境界ブロック塀： ⑦その他：印紙代、登記費用、ローン経費など	
担当	津川	
取引態様	媒介	
報酬額	法定額	

(株)トータルインフォメーション
〒862-0972 熊本市中央区新大江3丁目17番1号

宅建免許番号 熊本県 (10) 2462号
TEL 番号 096-383-8110
FAX 番号 096-384-0782