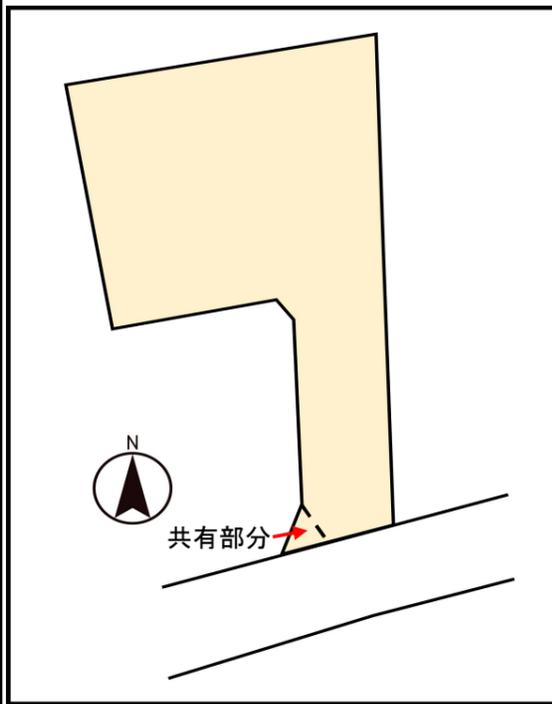


☆建築条件なしになります。



- ☆ 城北小学校まで 徒歩3分(約240m)
- ★ 清水中学校まで 徒歩5分(約400m)
- ☆ 清水中学校前バス停まで 徒歩4分(約320m)

物件種目	土地	
名称	北区 清水新地一丁目 土地	
価格	1,100万円	坪単価 19.12 万円
物件所在地	熊本市北区清水新地1丁目701番1の一部	
交通	清水中学校前バス停 徒歩4分	
面積(仮)	190.15㎡	57.52坪
私道負担	あり	
土地権利	所有権	
都市計画	市街化区域	
地目	宅地	
用途	第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率150%	
法令上の制限	なし	
国土法	無	
接道状況	南側約4m私道 5m接面 位置指定道路	
設備	水道：公営(全面あり)、下水：公共下水道 ガス：プロパンガス、電気：電力会社(任意)	
引渡条件	確定測量、分筆後引き渡し	
現況	更地	
引渡時期	相談	
学校区	城北小、清水中学校校区	
備考	【諸経費】 ①水道加入金(口径13mm:66,000円) ②下水道受益者負担金：負担済 ③地盤調査費用：(84,000円)+α(地盤改良費) ④仲介手数料：3%+6万円+消費税 ⑤境界ブロック塀： ⑥その他：印紙代、登記費用、ローン経費など	
担当	津川	
取引態様	媒介	
報酬額	法定額	

(株)トータルインフォメーション
〒862-0972 熊本市中央区新大江3丁目17番1号

宅建免許番号 熊本県 (10) 2462号
TEL 番号 096-383-8110
FAX 番号 096-384-0782

