


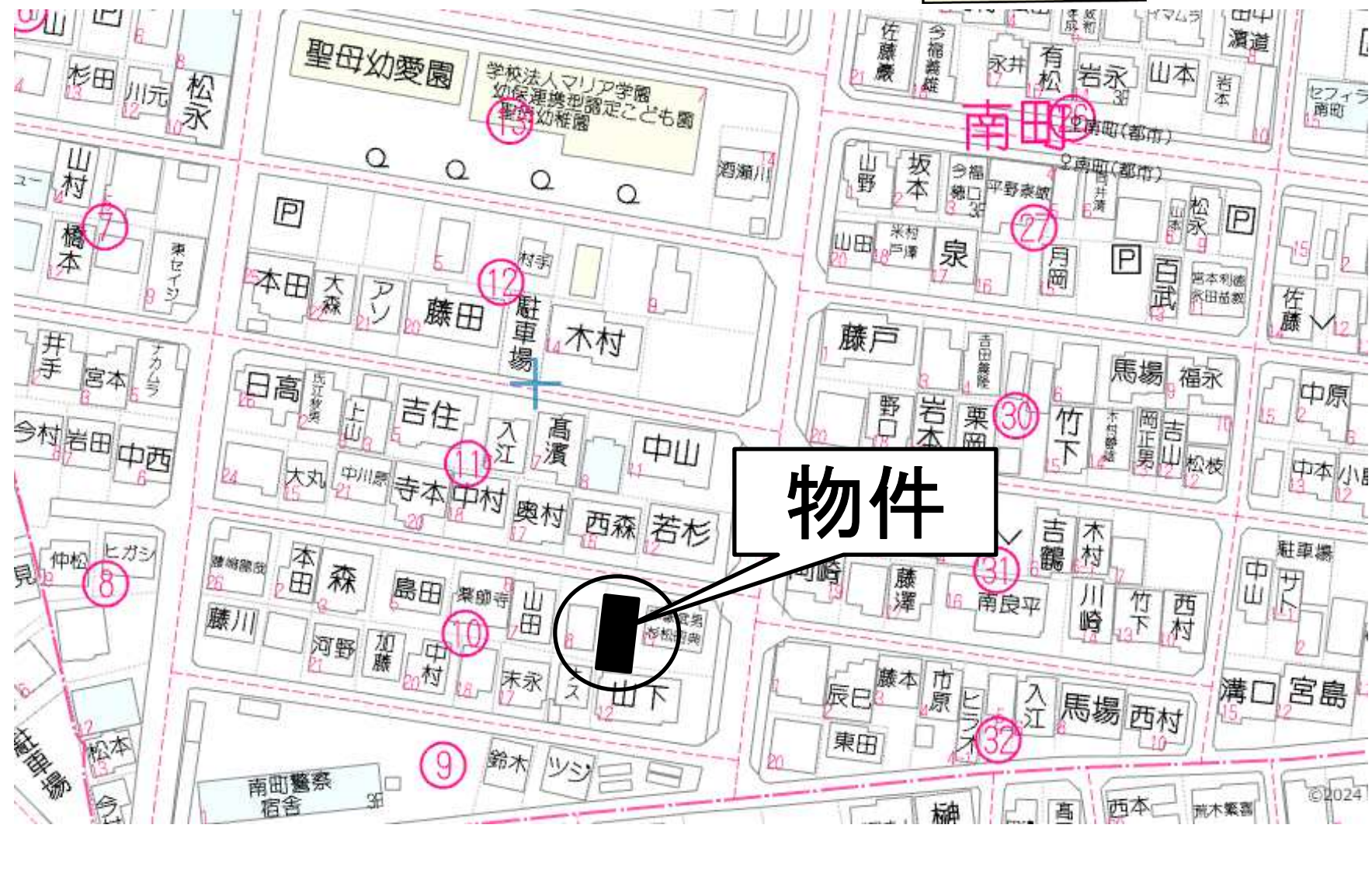
# 東区 南町108番2 売土地

- 泉ヶ丘小学校まで826m (徒歩11分)
- 東野中学校まで1,224m (徒歩16分)

## 建築条件なし!!

約4m市道

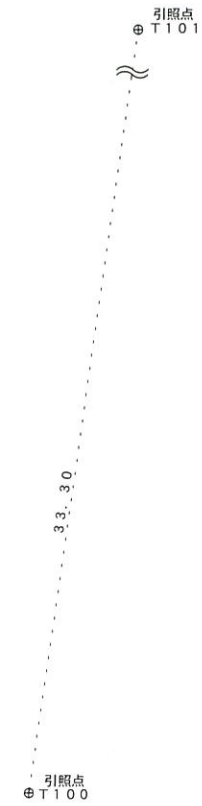
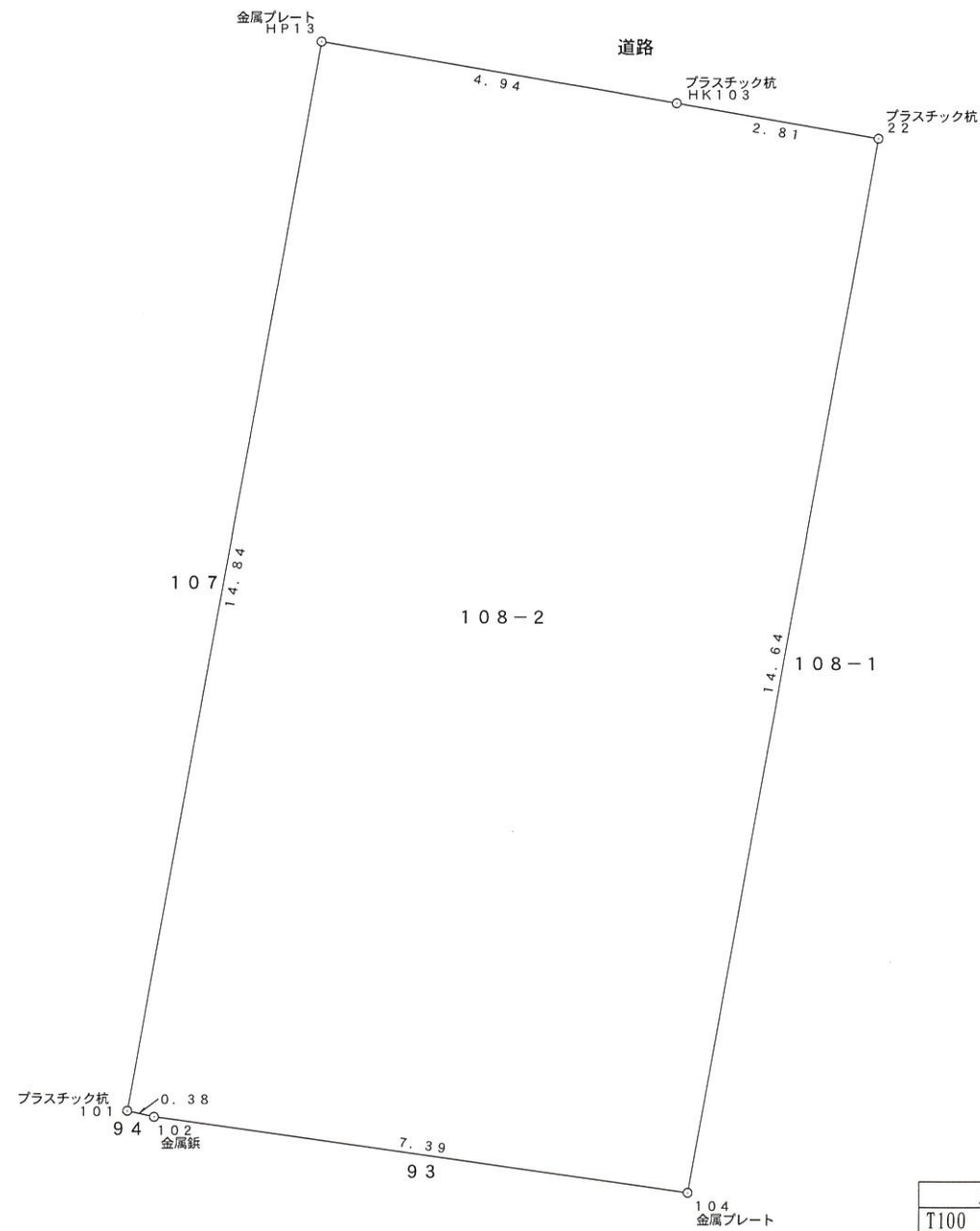
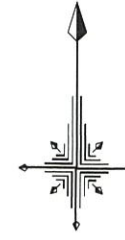
**対象不動産**  
114.49㎡  
(34.63坪)

物件番号			
物件種目	土地		
名称	東区 南町		
価格	1,180	万円	坪単価 34.71 万円
物件所在地	熊本市東区南町108番2		
交通	水源二丁目バス停まで 380m 徒歩5分		
土地面積	登記簿	114.49	㎡ 34.63 坪
	実測		㎡ 坪
私道負担	無し		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地		
用途	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率：40% 容積率：80%		
接道状況	北側 公道		
	幅員：約4.0m 接面：約7.75m		
法令上の制限	航空法、景観法 埋蔵文化財包蔵地		
設備	水道：公営、下水：公営、ガス：都市ガス		
現況	更地		
引渡	東、西側新設ブロック、更地渡し		
学校区	泉ヶ丘小、東野中学校区		
備考	住居表示：熊本市東区南町10番11号（西側）		

# 確定測量図 S=1/100

所在：熊本市東区南町



求積表

地番	108-2	地積	地目
所有者			
NO	X	Y	辺長
HP13	-25295.922	-22638.870	4.94
HK103	-25296.750	-22633.999	2.81
22	-25297.223	-22631.229	14.64
104	-25311.636	-22633.799	7.39
102	-25310.614	-22641.120	0.38
101	-25310.531	-22641.491	14.84
面積	114.4904200		
地積	114.49 m <sup>2</sup>		

【参照点座標リスト】

点名	X座標	Y座標	備考
T100	-25298.985	-22616.805	金属標
T101	-25266.005	-22612.221	〃

所在	熊本市東区南町108番2
図面名	確定測量図
縮尺	S=1/100
図面番号	
作成年月日	令和6年9月10日作成
作成者	土地家屋調査士 山口敏行

