

図面	未登録
物件番号	69791536092

登録日	2023/05/18	更新日時	2023/10/27 13:07	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
物件状態	募集中	物件区分	自社		
公開区分	公開中	公開日	2024/07/19	PV数	- / 18
公開更新者	津川	公開満了日	2024/08/18	会員間/一般向	

■ 物件状況

現況	空家	入居日	即時	入居申込有無	
内見情報					
鍵情報					

■ 棟情報

物件種目	貸アパート				
建物名	ひまわり杏番館 部屋番号:201(一般向非公開)				
所在地	熊本市東区榎町24-71				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	熊本市健軍線 健軍町 徒歩40分 バス停 小峯三丁目 徒歩4分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	
建物構造	軽量鉄骨造	階建/階	2階建/2階部分	管理員の勤務形態	巡回
築年月	1991年05月			総戸数	
エネルギー消費性能					
断熱性能	目安光熱費				
一括型共同住宅					

■ 間取り

間取り	1LDK	間取り内訳	洋 6 LDK 12		
専有面積	40.60㎡	バルコニー		主要採光面	南向き

■ 契約条件

賃料	4.80万円	管理費	なし	共益費	1,000円/月
		雑費		礼金	1ヶ月
敷金	なし	敷引		保証金	なし
契約期間	2年	保証金償却			
更新料	1.65万円	フリーレント			
鍵交換代等	有 16,500円～	設備保証		会員制	
駐車場	有 3,000円/月	バイク置場		駐輪場	
その他一時金					
ランニングコスト					
保険等加入	加入要 / 東京海上日動火災保険(雑)保険 2年間 15,650円				
賃貸保証	加入要 保証会社:ナップ賃貸保証(株) 【保証人あり】初回保証料:賃料総額の50%、月額330円の収納代行手数料【保証人なし】初回保証料:賃料総額の100%、月額330円の収納代行手数料				
クレジットカード決済					
エンド向け 仲介手数料			温泉		

■ 入居条件

入居条件	社宅可 楽器不可 DIY不可 ペット不可 ルームシェア不可 二人入居可
その他入居条件	

■ 設備・特徴

設備	B・T別 シャワー シャワールーム トイレ 温水洗浄便座 洗面台 シャワー付洗面化粧台 洗面所独立 ガスコンロ付 2口コンロ 収納スペース 全居室収納 クローゼット シューズボックス 床下収納 室内洗濯機置場 出窓 全居室フローリング プロパンガス給湯 エアコン C ATV CATVインターネット モニタ付インターホン 火災警報器(報知機) 2面バルコニー
特徴	2面採光 角部屋 閑静な住宅街

■ リフォーム・リノベーション

リフォーム履歴	■水回り:2021年01月 キッチン 洗面所 ■内装:2021年01月 内装全面(床・壁・天井・建具)
リノベーション履歴	2021年01月 内容:2DK→1LDKにリノベーション済み 建具新調 押入→クローゼットに改装

■ 備考・PRコメント

備考	
おすすめコメント	
キャッチコピー (図面専用)	

エンド向けアピール

■ 物件注意事項

物件注意事項

■ 元付不動産会社(会員間)情報

元付会社	(株)トータルインフォメーション 住所: 熊本県熊本市中央区新大江3丁目17-1 TEL: 096-383-8110 FAX: 096-384-0782 営業時間: 09:00~17:30 定休日: 毎月第3水曜日 免許番号: 熊本県知事免許(10)第2462号		
取引態様	媒介	先物	
スマート案内予約			
広告転載	■アットホーム媒体: 転載不可		
報酬	■客付手数料 借主: 100% 元付: 50% 客付: 50%		
交渉			
特約事項			
会員間メッセージ			
転載確認コメント			
ATBB公開日		ATBB公開満了日	

■ 自社管理情報

管理番号	
ラベル/物件メモ	

貸アパート 4.80万円
熊本市東区榎町24-71
ひまわり舎番館 部屋番号:201(一般向非公開)



脱衣室 洗面化粧台 洗濯機置場



貸アパート 4.80万円
熊本市東区榎町24-71
ひまわり舎番館 部屋番号:201(一般向非公開)



ダイニング



リビングエアコン



テレビモニターフォン

貸アパート 4.80万円
熊本市東区榎町24-71
ひまわり舎番館 部屋番号:201(一般向非公開)



玄関 シューズボックス



玄関 クローゼット



ダイニング 可動棚



6.0帖洋室 クローゼット 長押