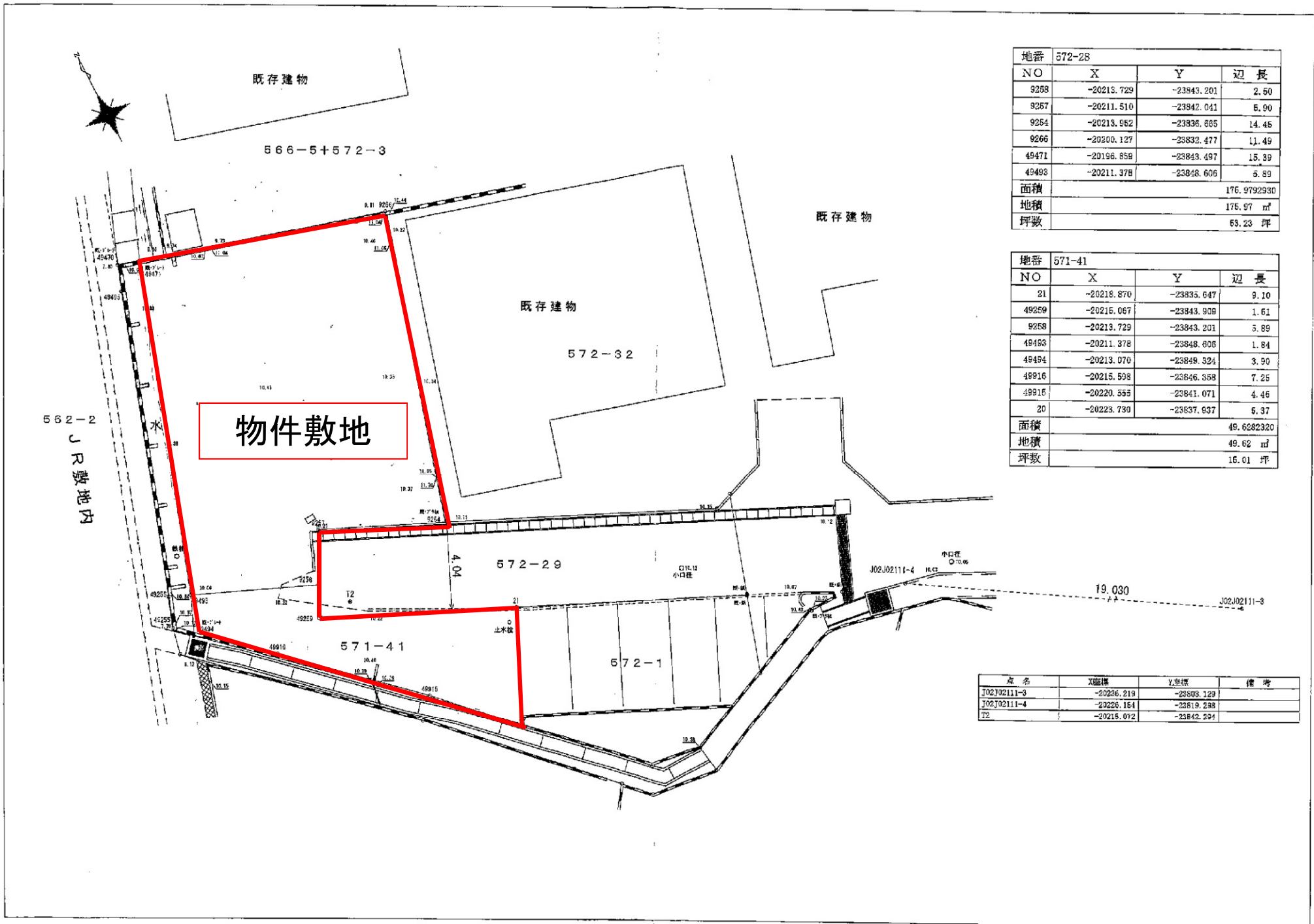


物件番号	
物件種目	土地
名称	新南部二丁目土地
価格	1,350 万円 坪単価 19.78 万円
物件所在地	(住居表示) 熊本市東区新南部二丁目3-28 (地番) 熊本市東区新南部二丁目572番28、572番41
交通	新南部バス停 徒歩3分 JR東海学園前駅 徒歩10分
面積	公簿面積 225.56 m ² 68.23 坪
地目	宅地
土地権利	所有権
私道負担	有
都市計画	市街化区域
用途	第1種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%
法令上の制限	文化財保護法(新南部遺跡群)
国土法	無
接道状況	南側4m私道 間口11.8m
設備	九州電力・上下水道・個別プロパンガス
現況	更地
引渡	相談
学区	西原小学校・西原中学校校区
備考	西原小学校まで徒歩9分(710m) 西原中学校まで徒歩24分(1,900m)



物件敷地

地番 572-28			
NO	X	Y	辺長
9258	-20218.729	-23843.201	2.50
9257	-20211.510	-23842.041	5.90
9254	-20213.952	-23836.665	14.45
9266	-20200.127	-23832.477	11.49
49471	-20196.859	-23843.497	15.39
49493	-20211.378	-23848.606	5.89
面積	176.9792930		
地積	175.97 m ²		
坪数	63.23 坪		

地番 571-41			
NO	X	Y	辺長
21	-20218.870	-23835.647	9.10
49259	-20215.067	-23843.909	1.61
9258	-20213.729	-23843.201	3.89
49493	-20211.378	-23848.606	1.84
49494	-20213.070	-23849.324	3.90
49916	-20215.598	-23846.358	7.25
49915	-20220.555	-23841.071	4.46
20	-20223.730	-23837.637	6.37
面積	49.6282320		
地積	49.62 m ²		
坪数	16.01 坪		

点名	X座標	Y座標	備考
J02J02111-3	-20236.219	-23803.129	
J02J02111-4	-20226.164	-23819.238	
T2	-20215.072	-23842.294	