

空家を放置すると

危険

危険

固定資産税が6倍!?

ご安心ください。

空き家だからといってすぐに固定資産税が上がる訳ではありません。

空き家はお手入れをしないと「**放置された空き家**」になり、どんどん荒廃が進みます。あまりにも荒廃が進むと、行政から「**特定空き家**」と認定されます。



「**特定空き家**」とは

周辺住民や通行人に対して危険が及ぶ可能性のある空き家や、衛生上問題があり周辺住民の生活に支障をきたす空き家、安全管理や保安上問題のある空き家や、著しくの景観を損ねる空き家のことをいいます。

この「**特定空き家**」に認定されてしまうと、[空き家対策特別措置法](#)に基づき、固定資産税が6倍になってしまいます。土地に家屋がある状態でも、です。

トータルメンテナンスなら

- ① 大事なご両親から引き継いだ不動産だから綺麗な状態で残したい
→ 『**空き家管理**』へお任せください！
- ② 管理・維持が大変だから売りたい
→ 『**仲介販売**』にてお任せください！
- ③ 手間をかけずに早く売りたい
→ 弊社が『**買取り**』をいたします！

お客様に合った最適な
ご提案を世で頂きます！